

10 - Forces et faiblesses :

- **Avis sur le fonctionnement actuel (pics de fréquentation, capacité d'accueil des PL, entrée/sortie de l'aire, fréquentation de nuit,...)**

⇒ Nous aimerons bien souffrir de pics d'activité, malheureusement les volumes carburants, CA boutique et restauration stagnent voire diminuent. Nous souffrons d'une concurrence externe à la RN24 qui visiblement est plus attractive que nous (GMS carrefour, etc..). Malheureusement ce phénomène n'est pas des plus récents comme en témoignent nos déclarations d'activités depuis 2019 ; seuil d'avant COVID que nous n'avons jamais réussi à reconquérir. Entre 2024 et 2019, nous avons perdu 1/3 de notre volume d'activité !! comme en témoigne le tableau ci-dessous :

Site Info	Site	NFR Corr.	Current Period [01/01/2024 - 31/12/2024]		Previous Period [07/01/2019 - 07/01/2020]		Performance (%)	
			Volume Ratio (%)	Volume (l)	Volume Ratio (%)	Volume (l)	Volume Ratio (%)	Volume (%)
10029270 • 1988 - PLOERMEL RN24		M	100.0	1,491,127	100.0	2,234,870	0.0	-33.3
Sans Plomb 95-E10 (400003599)			29.3	437,263	20.5	457,359	43.3	-4.4
V-Power 98 (400003584)			7.2	106,652	6.4	142,235	12.4	-25.0
Diesel (400003575)			58.8	876,607	65.4	1,462,215	-10.1	-40.0
V-Power Diesel (400002912)			4.7	70,605	7.7	173,060	-38.9	-59.2

L'activité de nuit est inexistante. Concernant le PL, il y a toujours une demande de parking car le Traffic ne cesse d'augmenter mais sans corrélation avec les ventes.

- **Avis sur plan de circulation, état de la voirie.**

⇒ Concernant le plan de circulation, il fonctionne bien par la présence d'un rondpoint permettant un recyclage complet de l'aire. Nous déplorons en entrée de site une voie de désaccélération sur le domaine public, visiblement pas suffisamment longue, vu l'état des glissières...Ce point important pour la sécurité doit être corrigé ! L'état des voiries est dans son état d'usage. Nous sommes intervenus récemment pour faire des reprises de voirie sur le rondpoint d'entrée. Nous avons qq faïençages mais rien de grave.

- **Chiffre d'affaires des 3 dernières années des éventuels sous-concessionnaires.**

⇒ Nous ne sommes pas en mesure de le fournir spécifiquement pour ce site, étant géré en grappe avec d'autres sites par la Sté DUPE TROLL EURL - M. DUPE. Nous vous invitons à vous rapprocher de M.DUPE pour ce genre de demande.

- **Opportunité d'extension de l'aire actuelle, si possibilité foncière.**

⇒ Nous aurions plutôt besoin de diminuer la surface totale de l'aire afin de limiter nos charges de fonctionnement qui ne correspondent plus à l'activité du site. A ce sujet, nous avons dû reprendre les locaux anciennement « maison du Morbihan » qui sert de remise et que nous vous restituerons en l'état.